**CASO JUAN PÉREZ**

Juan Pérez ha recibido una herencia de US$ 100,000 de los cuales destinará US$ 18,000 para cubrir deudas anteriores. Por otro lado, planea abandonar el país dentro de tres años, por lo que considera necesario determinar ¿cómo utilizar eficientemente el dinero restante de la herencia?

En tal sentido, el Sr. Pérez ha identificado dos alternativas de inversión comparables en términos de riesgo. Por un lado, la banca múltiple ofrece a sus clientes una tasa pasiva promedio de 0.53% efectiva mensual (libre de mantenimiento y comisiones). Por otro lado, existe la oportunidad de desarrollar una empresa de confecciones. Para tal efecto, ha recopilado la siguiente información.

1. Inversión necesaria:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Activo** | **Valor de costo año cero (US$)** | **Vida útil (años)** | **Valor residual como % del costo** | **Valor de mercado (US$) al inicio 4to año** |
| Cortadora | 45,000 | 5 | 10% | 20,000 |
| Remalladota | 22,000 | 6 | 10% | 15,000 |
| Costura recta | 15,000 | 6 | 10% | 5,000 |

1. Se estima que las prendas confeccionadas tendrán un valor de venta unitario de US$ 2.5, mientras que el valor de costo de ventas unitario (sin incluir depreciación) será de US$ 0.85.
2. Los gastos administrativos y de ventas que generan salida de efectivo, serán de un valor de US$ 250 y US$ 350 mensuales respectivamente.
3. La demanda estimada para el periodo es la siguiente

|  |  |
| --- | --- |
| **Año** | **Número de prendas producidas y vencidas** |
| 1 | 30,000 |
| 2 | 40,000 |
| 3 | 50,000 |

1. El Sr. Pérez liquidará el negocio al final del año tres por lo que venderá los activos disponibles a valores de mercado.
2. Asuma que el inventario inicial y final de productos en proceso y productos terminados será igual a cero en todos los años (todo lo producido es vendido). Asimismo, considere que todos los pagos y cobros se efectúan ese mismo año.

**Se pide:**

1. Preparar el estado de resultados (anual) y flujo de caja proyectado (anual) del proyecto de confecciones (impuesto a la renta 30% anual). (10 ptos.)
2. Evaluar la mejor alternativa de inversión. Sustente detalladamente su respuesta. Considera obtener el VAN, TIR, PRI, RBC. (10 ptos.)